

Referent: Kasper

Til stede: Maj, Anne, Martin, Jesper, Kasper

Afbud: Ulla, Sakse

Besøgende:

	Punkt	Aftalt/drøftet	
1	Godkendelse af dagsorden	Punkt 5 tages først	
2	Godkendelse af seneste referat	Godkendt med en enkelt rettelse vedr. lyd i højtaler i Klubhus	
3	Orientering fra udvalg 1. Købsgruppen	1. Der har været nyt møde med advokat Knud Foldschack 15/11. Dette drøftes videre i købsgruppen den 20. november. Herunder besluttet hvad der skal orienteres om på GF om processen, informationsmøder i starten af det nye år.	
4	Løbende sager 1. 5-års syn af klubhus 2. Sekretær til bestyrelsen 3. Ny hjemmeside 4. Nøgler til klubhus 5. Tillæg til lejekontrakt fra hhv. bank, BRF og Nordea Kredit 6. Vejrbump 7. HOFOR og opgravning 8. Skur ved klubhus/skel til Frederikshøj	1. Der er fremgang i processen. NHH har langt om længe kontaktet Københavns Kommune så det sidste udestående kan løses, nemlig at byggeansøgningen af klubhus kan godkendes og sagen lukkes. 2. Udskydes 3. Afventer tilbud 4. Maj får overblik over hvem der har nøgler. 5. Der arbejdes stadig på sagen og allongerne er ikke fremsendt til Knud Foldschack. Frederikshøjs løsning på allonge tages med i betragtning. Bestyrelsen tages i ed inden dette eventuelt fremsendes til Knud til vurdering. 6. Vejrbumpene har været drøftet. Især deres udformning og placering. Bestyrelsen har besluttet at fjerne tydeligt generende bump. 7. Martin er i meget tæt dialog med HOFOR omkring det arbejde som er pågået i Havebyen siden ca. juni måned. Der har i den forbindelse været møde med entreprenøren. Vi har gjort det klart overfor HOFOR, at det ikke nytter at arbejde på den måde de gør, med blotlagte rør og åbne huller i så lang tid. Det medfører simpelthen gener i et omfang der ikke kan accepteres. Problemet er at der i sin tid er brugt rør, der ikke holder godt nok i nogle af samlingerne. Desværre er arbejdet ikke færdigt endnu, men vil fortsætte i andre områder af Havebyen, hvor rørene er utætte og skal udskiftes. Årsagen til at hullerne står åbne så længe, er at rørene der skal bruges, er i restordre og først kan bestilles, når man har blotlagt rørene og vurderet hvad der skal skiftes. Vi fortsætter dialogen med HOFOR, så arbejdet kan afvikles på en bedre måde. 8. Anne og Kasper arbejder videre med sagen.	
5	Forberedelse af generalforsamling	Efterårets ordinære GF afholdes 29/11 2018 klokken 19 Den endelige dagsorden udsendes den 22. november.	
6	Indbakke	- Der er indkommet tre forslag til generalforsamlingen. - Der er også indkommet et tilbud om at man kan købe et juleband til sine juleløjer. Tilbuddet videresendes til julenisserne.	
7	Administration	Der er kreds-møde i Kredsforeningen den 21/11. Kredsforeningen er vores administrationsselskab. Jesper Olesen sidder i bestyrelsen.	
8	Foreningshus	Intet nyt	
9	Dato for næste bestyrelsesmøde	Næste møde er den 11. december. Det er med spisning. Anne og Maj finder på noget.	
10	Evt.		